

KOOP- VERKOOPVEREENKOMST

Partijen

CLEARWORLD BV, met maatschappelijke zetel te Coupure 88, 9000 Gent, ondernemingsnummer 1005600483, vertegenwoordigd door haar statutair bestuurder, de heer Ruben Moreel,

Hierna genoemd “**de verkoper**”.

De koper, waarvan de gegevens hieronder worden ingevuld:

Naam:
E-mailadres:
GSM-nummer:
IBAN:
Rijksregisternummer:

Hierna genoemd “**de koper**”.

Gezamenlijk worden de verkoper en de koper hierna aangeduid als “**de partijen**”.

ARTIKEL 1 - ONDERWERP

- 1.1. De verkoper verkoopt en de koper aanvaardt de koop van: **X Paulownia-bomen**, momenteel staande te **[locatie]**.
- 1.2. De verkoper verklaart dat:
 1. Hij de wettige eigenaar is van voormelde bomen;
 2. Er geen eigendomsvoorbehoud of beperkte rechten van derden op rusten;
 3. Het goed vrij is van beslag, verhuur of enige andere vorm van lasten en beperkingen.

ARTIKEL 2 - PRIJS

- 2.1. De koopprijs bedraagt **€ 106 per boom** (incl. 6% BTW).
- 2.2. De koper zal de volledige koopprijs in één keer voldoen aan de verkoper via bankrekeningnummer **BE52068951480909**, met vermelding van **naam + project**.

- 2.3. De betaling dient te gebeuren binnen **7 dagen na ondertekening van deze overeenkomst.**

ARTIKEL 3 - OVERDRACHT

- 3.1. De eigendomsoverdracht vindt plaats op het moment dat de verkoper de volledige betaling ontvangt, zoals bepaald in artikel 2.
- 3.2. Indien de koper nalaat tijdig te betalen, heeft de verkoper het recht deze overeenkomst eenzijdig en met onmiddellijke ingang te ontbinden, zonder enige schadevergoeding verschuldigd te zijn.

ARTIKEL 4 - EIGENDOMSVOORBEHOUD

- 4.1. De verkoper behoudt het eigendom van de verkochte bomen totdat de volledige betaling door de koper is voldaan.
- 4.2. De koper mag zonder schriftelijke toestemming van de verkoper de bomen niet vervreemden, verpanden, verhuren of bezwaren, totdat de eigendomsoverdracht zoals bepaald in artikel 3 heeft plaatsgevonden.

ARTIKEL 5 - RECHT VAN TERUGKOOP

- 5.1. De koper verbindt zich ertoe de aangekochte bomen gedurende **8 jaar na eigendomsoverdracht** niet aan derden te verkopen, tenzij met schriftelijke toestemming van de verkoper.
- 5.2. De verkoper behoudt het recht om de bomen binnen deze periode terug te kopen.
- 5.3. Bij terugkoop door de verkoper bedraagt de koopprijs **€ 106 per boom** (incl. 6% BTW).
- 5.4. De verkoper doet gedurende deze periode afstand van **natrekking**.

ARTIKEL 6 - VERGOEDING

- 6.1. De koper ontvangt een jaarlijkse vergoeding van **€ 9 per boom** van de verkoper voor het ter beschikking houden van het goed.
- 6.2. De vergoeding start op de datum van eigendomsoverdracht (artikel 3.1) en eindigt bij een eventuele terugkoop door de verkoper.

ARTIKEL 7 - KOOPVOORWAARDEN

- 7.1. De aankoop per koper is beperkt tot een maximum van **€ 5.000 per contract**.
- 7.2. De totale aanbieding van de verkoper is beperkt tot **€ 500.000 per project**.

ARTIKEL 8 - ALGEMENE VOORWAARDEN

- 8.1. Op deze overeenkomst zijn de algemene voorwaarden van de verkoper van toepassing.
- 8.2. Partijen verklaren kennis te hebben genomen van deze algemene voorwaarden en deze volledig te aanvaarden.
- 8.3. De algemene voorwaarden van de verkoper hebben voorrang op eventuele andere voorwaarden.

ARTIKEL 9 - TOEPASSELIJK RECHT EN BEVOEGDHEID

- 9.1. Op deze overeenkomst is het **Belgisch recht** van toepassing.
- 9.2. Voor geschillen betreffende deze overeenkomst zijn enkel de rechtbanken van het arrondissement **Oost-Vlaanderen** bevoegd.

ARTIKEL 10 - BEËINDIGING VAN DE OVEREENKOMST

- 10.1. Deze overeenkomst kan door elk van de partijen worden beëindigd indien de andere partij wezenlijk tekortschiet in de nakoming van een van haar verplichtingen en, na schriftelijke kennisgeving, nalaat deze tekortkoming binnen **60 dagen** te herstellen.
- 10.2. De verkoper kan de overeenkomst met onmiddellijke ingang beëindigen indien de koper in staat van faillissement verkeert, surseance van betaling aanvraagt, of anderszins in betalingsmoeilijkheden verkeert.

ARTIKEL 11 - GEHEIMHOUDING

- 11.1. De partijen verbinden zich ertoe om alle vertrouwelijke informatie die zij tijdens de uitvoering van deze overeenkomst verkrijgen, strikt vertrouwelijk te behandelen en niet openbaar te maken of te gebruiken voor andere doeleinden dan de uitvoering van deze overeenkomst.
- 11.2. Deze geheimhoudingsplicht blijft ook na beëindiging van de overeenkomst van kracht.

ARTIKEL 12 - GESCHILLENBESLECHTING

- 12.1. Partijen zullen in geval van een geschil trachten dit in der minne op te lossen door middel van overleg en onderhandelingen.
- 12.2. Indien geen minnelijke oplossing kan worden bereikt binnen een termijn van **60 dagen**, zullen de partijen het geschil voorleggen aan een onafhankelijke mediator, tenzij anders schriftelijk overeengekomen.

ARTIKEL 13 - OVERDRACHT VAN RECHTEN

- 13.1. Geen van de partijen mag haar rechten en verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst overdragen aan een derde zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van de andere partij, behoudens in het geval van overdracht aan een verbonden onderneming.

ARTIKEL 14 - WIJZIGING VAN DE OVEREENKOMST

- 14.1. Deze overeenkomst kan alleen worden gewijzigd of aangevuld indien dit schriftelijk is overeengekomen door beide partijen.
- 14.2. Alle wijzigingen worden geacht een integraal onderdeel van deze overeenkomst te vormen zodra ze schriftelijk door beide partijen zijn goedgekeurd.

ARTIKEL 15 - NIETIGHEID

- 15.1. Indien een of meerdere bepalingen van deze overeenkomst ongeldig of nietig worden verklaard door een bevoegde rechtbank, blijven de overige bepalingen volledig van kracht. Partijen zullen in dergelijk geval trachten de nietige of ongeldige bepaling te vervangen door een geldige bepaling die zoveel mogelijk overeenkomt met de bedoeling van de oorspronkelijke bepaling.

ARTIKEL 16 - MEDEDELINGEN

- 16.1. Alle mededelingen of kennisgevingen die krachtens deze overeenkomst vereist zijn, zullen schriftelijk gebeuren en worden verzonden per aangetekende post, per koerier, of per e-mail met ontvangstbevestiging aan het adres of e-mailadres van de andere partij zoals vermeld in deze overeenkomst.
- 16.2. Een mededeling wordt geacht te zijn ontvangen op de datum van daadwerkelijke ontvangst of op de derde (3e) werkdag na verzending per aangetekende post, afhankelijk van wat het vroegst is.

* * *

Opgemaakt te Gent, op/..../2024, in twee exemplaren, waarvan elke partij erkent er één van ontvangen te hebben.

Handtekening verkoper

Handtekening koper

Naam : Ruben MOREEL

Naam :

Handtekening

Handtekening